

ZARZĄDZENIE NR 41/2024
Wójta Gminy Jaślicka
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Posada Jaślicka
stanowiącej własność Gminy Jaślicka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40 z późn.zm), art.13 ust.1. art. 35 art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Jaślicka NR XCIV/490/24 z dnia 28 lutego 2024r.

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślicka na okres 21 dni tj. od 15 kwietnia 2024 r. do 5 maja 2024 r,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaślicka,
- 4) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej,
- 5) publikację informacji w prasie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaślicka.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Jaślińska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 z późn zm.)

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Posada Jaślińska KS1K//00064649/0	443	0,0300	Działka nr ew. 443 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północno- zachodniej części gminy Jaślińska, w północno- zachodniej części obrębu Posada Jaślińska, w odległości około 0,9 km od centrum obrębu gminnego. Lokalizację ogólną nieruchomości na tle gminy uznano za korzystną, jest to strefa okołocentralna, z dogodnym dojazdem do centralnej części gminy, jak również obrębów sąsiednich. Położenie w niewielkiej odległości (ok.100m) od drogi wojewódzkiej nr 897 zapewnia bardzo dobrą komunikację z obrębami sąsiednimi. Lokalizację szczegółową nieruchomości uznano za korzystną.. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojście do działki możliwe jest poprzez działki sąsiednie szlakami drożnymi nieutwardzonymi, dojazd do działki jest utrudniony. Wskaźnik intensywności zabudowy średni, walory krajobrazowe z działki ponadprzeciętne. Działka stanowi teren płaski, położony na dość stromym, schodkowym zboczu o wystawie południowej. Nie jest ogrodzona, nie posiada nawierzchni utwardzonych, nie jest uzbrojona. Nie posiada nasadzeń, porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działka nie jest zabudowana.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaślińska z dnia 18 stycznia 2011r – i jest oznaczona następująco: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz objęta jest ochroną Natura 2000.	w trybie bezprzetargowym	4 109,95 + 23 % podatek VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.04.2024 r. do 27.05.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaślińska na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2024 r. do 05.05.2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaślińska, tel. 013 4310583.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.