

ZARZĄDZENIE NR 81/2021
Wójta Gminy Jaślicka
z dnia 12 sierpnia 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność mienia
komunalnego Gminy Jaślicka przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art.13 ust.1. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Jaślicka
zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślicka, w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Jaślicka.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
/-/
Jerzy Magierowski
Zastępca Wójta

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka przeznaczonych do sprzedaży

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	312	KS1K/00064059/7	0,09	Wola Niżna	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślicka, Lipowiec, Posada Jaślicka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej. Działka ta leży na obszarze Jaślickiego Parku Krajobrazowego. Ponadto działka znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”.	Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaślicka, przy drodze wojewódzkiej relacji Tylawa - Komańcza. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren płaski. Działka ma kształt zbliżony do regularnego czworokąta (korzystny). Uzbrojenie komunalne: działka nie ma bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej, energia elektryczna- możliwość podłączenia. Dojazd: działka nie ma bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej. Obecna droga dojazdowa do działki prowadzi od drogi wojewódzkiej przy działce sąsiedniej do południowej granicy. Przydatności gruntu na cele inwestycyjne przeciętna – obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, tereny rolne użytkowane rolniczo. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki: ŁIV. Na części południowej działki (w rogu) słup energetyczny	8 009,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
2.	177/4	KS1K/00064059/7	0,14	Wola Niżna	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ponadto działka znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433-„Dolina rzeki Wisłoki”.	Działka położona w strefie peryferyjnej gminy Jaśliska, przy drodze gminnej (wewnętrznej) mającej połączenie z drogą wojewódzką relacji Tylawa-Komańcza. Odległość działki do drogi wojewódzkiej ok.0,12 km. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren płaski. Działka ma kształt regularnego czworokąta (korzystny). Uzbrojenie komunalne: droga (żwirowa), energia elektryczna – możliwość podłączenia z działki sąsiedniej). Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna - obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, tereny rolne użytkowane rolniczo, dolina rzeki Wisłoki. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki: PsIV. Na części wschodniej działki rosną bezwartościowe zakrzaczenia (wierzba, iwa).	11 872,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
3.	1182	KS1K/00063305/0	0,09	Jaśliska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ok. 20% - RM1- tereny zabudowy zagrodowej, - 80% - MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego. 	<p>Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliska (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren z niewielkim obniżeniem w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy – bardzo długa i wąska. Uzbrojenie komunalne: wodociąg wD80 na działce, energia elektryczna - możliwość podłączenia z działki sąsiedniej. Dojazd: działka nie leży przy drodze, dojazd odbywa się przez grunty osób trzecich. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna – obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, grunty do zabudowy, tereny rolne użytkowane rolniczo. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki : ŁIV.</p>	<p>8 864,00 +podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
4.	1188	KS1K/00063305/0	0,10	Jaśliska	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ok. 18% - RM1- tereny zabudowy zagrodowej, - 82% - MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego. 	<p>Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliska (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren z niewielkim obniżeniem w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy – bardzo długa i wąska. Uzbrojenie komunalne: wodociąg wD80 na działce, energia elektryczna - możliwość podłączenia z działki sąsiedniej. Dojazd: działka przylega krótszym bokiem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna – obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, grunty do zabudowy, tereny rolne użytkowane rolniczo. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki : ŁIV i PsIV.</p>	<p>10 570,00 +podatek VAT od towarów i usług</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
5.	1190	KS1K/00063305/0	0,05	Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyzna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - ok. 20% - RM1- tereny zabudowy zagrodowej, - ok. 80% - MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego.	Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliska (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren z niewielkim obniżeniem w kierunku południowym. Działka ma kształt wstęgowy – bardzo długa i wąska. Uzbrojenie komunalne: energia elektryczna - możliwość podłączenia z działki sąsiedniej. Dojazd: działka nie leży przy drodze, dojazd odbywa się przez grunty osób trzecich. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: przeciętna – obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie: przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, grunty do zabudowy, tereny rolne użytkowane rolniczo. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne. Użytki wchodzące w skład działki : ŁIV.	5 080,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykazano do sprzedaży od dnia 13 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r. w Urzędzie Gminy Jaśliska oraz na stronie internetowej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) do dnia 27 września 2021 r.

Z up. WÓJTA

/-/

Jerzy Magierowski
Zastępca Wójta