

ZARZĄDZENIE NR 118/21
Wójta Gminy Jaśliska
z dnia 28 października 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność mienia
komunalnego Gminy Jaśliska przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art.13 ust.1. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Jaśliskach
zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaśliska, w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Jaśliska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaśliska
/-/
Adam Dańczak

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka przeznaczonych do sprzedaży

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1.	700/2	KS1K/00063305/0	0,01	Jaślicka	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaślicka, Lipowiec, Posada Jaślicka, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej oraz przylega do terenu oznaczonego jako KDW1/2 - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oraz KDL1/2 - tereny dróg publicznych. Działka ta leży na obszarze Jaślickiego Parku Krajobrazowego.	Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaślicka (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako korzystna. Konfiguracja działki: teren płaski. Działka ma kształt regularny. Uzbrojenie komunalne: energia elektryczna – możliwość podłączenia z działki sąsiedniej. Dojazd: działka leży przy drodze publicznej (zjazd nie jest urządzony). Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: dobra – obrzeża terenów zurbanizowanych. Otoczenie przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane, grunty do zabudowy, tereny rolne użytkowane rolniczo. Warunki geotechniczne do zabudowy: dobre. Użytki wchodzące w skład działki: RIVa.	1 593,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
2.	446	KS1K/00064649/0	0,05	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	Działka położona w strefie peryferyjnej w gminy Jaśliska, w dużej odległości od terenów zurbanizowanych. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako niekorzystna. Konfiguracja działki: teren na stromym stoku. Działka ma kształt wydłużony. Uzbrojenie komunalne: brak; bardzo duża odległość od strefy zurbanizowanej z uzbrojeniem. Dojazd: do działki brak drogi dojazdowej. Przydatność gruntu na cele związane z przeznaczeniem: niekorzystna. Otoczenie: niekorzystne- w bezpośrednim oraz dalszym sąsiedztwie, przeważnie grunty odlegujące w części zakrzaczone. Warunki geotechniczne do zabudowy: niekorzystne, stromy stok. Użytki wchodzące w skład działki: RIVb.	2 520,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
3.	471	KS1K/00064649/0	0,02	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - ok. 50% - RM1- tereny zabudowy zagrodowej, - ok. 50% - KDG 1/2- tereny dróg publicznych. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”.	Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliska (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako bardzo korzystna. Konfiguracja działki: teren płaski. Działka ma kształt regularny. Uzbrojenie komunalne: energia elektryczna, wodociąg na działce. Dojazd: działka leży przy drodze publicznej (zjazd jest urządzony) Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: dobra. Otoczenie: korzystne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane. Warunki geotechniczne do zabudowy: bardzo dobre. Użytki wchodzące w skład działki: PsIV. Działka od strony ulicy ogrodzona.	3 126,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
4.	448	KS1K/00064649/0	0,09	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej. Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	Działka położona w strefie peryferyjnej w gminy Jaśliska, w dużej odległości od terenów zurbanizowanych. Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako niekorzystna. Konfiguracja działki: teren na stromym stoku. Działka ma kształt wydłużony. Uzbrojenie komunalne: brak; bardzo duża odległość od strefy zurbanizowanej z uzbrojeniem. Dojazd: do działki brak drogi dojazdowej. Przydatność gruntu na cele związane z przeznaczeniem: niekorzystna. Otoczenie: niekorzystne- w bezpośrednim oraz dalszym sąsiedztwie, przeważnie grunty odlegujące w części zakrzaczone. Warunki geotechniczne do zabudowy: niekorzystne, stromy stok. Użytki wchodzące w skład działki: RIVb	4 336,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pl.	Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (w zł)	Sposób zapłaty	Forma zbycia
5.	3471	KS1K/00064649/0	0,06	Posada Jaśliska	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10 miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.), zgodnie z którym przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej, Działka ta leży na obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz w większości w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”.	Działka położona w strefie pośredniej w gminie Jaśliska (blisko centrum wsi i gminy). Atrakcyjność lokalizacji oceniona jako przeciętna. Konfiguracja działki: teren o zróżnicowanej konfiguracji (teren płaski- zbocze-teren płaski). Działka ma kształt wydłużony. Uzbrojenie komunalne: energia elektryczna- możliwość podłączenia z działki sąsiedniej. Dojazd: działka nie leży przy drodze, dojazd odbywa się przez grunty osób trzecich. Przydatność gruntu na cele inwestycyjne: niekorzystna- z uwagi na konfigurację terenu. Otoczenie przeciętne – w bezpośrednim sąsiedztwie grunty zabudowane. Warunki geotechniczne do zabudowy: przeciętne.	5 698,00 +podatek VAT od towarów i usług	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykazano do sprzedaży od dnia 29 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r. w Urzędzie Gminy Jaśliska oraz na stronie internetowej.

Ustala się termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) do dnia 16 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Jaśliska
/-/
Adam Dańczak