

ZARZĄDZENIE NR 62/23
WÓJTA GMINY JAŚLISKA
z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Jaśliska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2023 r., poz. 40 z późn.zm) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344) **Wójt Gminy Jaśliska zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala minimalne stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Jaśliska, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3. Ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług, opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków, podatku od nieruchomości.

§ 4. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do umów najmu zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik do zarządzenia Nr 62/23

Wójta Gminy Jaśliska

Z dnia 9 maja 2023 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Jaśliska**

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni
1.	Najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej	Gmina Jaśliska: 5,00 zł

Wójt Gminy Jaśliska

/-/

Adam Dańczak