

ZARZĄDZENIE Nr 96/2023
Wójta Gminy Jaśliska.
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w miejscowości Jaśliska.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź. zm.) zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu lokalu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaśliska na okres 21 dni tj. od 26 czerwca 2023 r. do 16 lipca 2023 r.
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń miejscowości w której położona jest nieruchomość,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaśliska,
- 4) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej,
- 5) publikację informacji w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Jaśliska
/-/
Adam Dańczak

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 96/2023
Wójt Gminy Jaśliska
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jaśliska, położoną w Jaśliskach, oznaczoną w ewidencji gruntów pod numerem **296/1** o pow. 0,0126 ha.

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 3/13 Wójta Gminy Jaśliska z dnia 02 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntu mienia komunalnego położonego na terenie Gminy Jaśliska.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Jaśliska, położony w Jaśliskach, oznaczony w ewidencji gruntów pod numerem **296/1** o pow. 15 m².

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 62/23 Wójta Gminy Jaśliska z dnia 9 maja 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Jaśliska.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr geod. działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Pow. łączna / ha /m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu miesięcznie	Czynsz dzierżawny\nnajmu terminy płatności	Okres dzierżawy/najmu
1.	Jaśliśka	296/1	KS1K/0006 3305/0	Nieruchomość gruntowa położony w ścisłym centrum Jaśliśka, plac przed „Budynek Starej Szkoły”	0,0126 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy - skład materiałów i parkingu dla pojazdów budowlanych przy realizacji zadania: Przebudowa drogi gminnej publicznej dz. nr. ewid. 1453;1455/1 wraz z przebudową chodnika, budową chodnika, budową parkingów oraz zagospodarowanie dz. nr. ewid. 1454/2 poprzez przebudowę nawierzchni oraz budowę parkingów.	151,20 zł + podatek VAT	Czynsz płatny będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.	Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy.
2.	Jaśliśka	296/1	KS1K/0006 3305/0	Lokal użytkowy położony w ścisłym centrum Jaśliśka „Budynek Starej Szkoły” Lokal wyposażony w instalacje elektryczną.	15 m ²	Oddanie w najem – z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-magazynowe przy realizacji zadania: Przebudowa drogi gminnej publicznej dz. nr ewid. 1453; 1455/1 wraz z przebudową chodnika, budową chodnika, budową parkingów oraz zagospodarowanie działki nr ewid. 1454/2 poprzez przebudowę nawierzchni oraz budowę parkingów.	75 zł + podatek VAT	Czynsz płatny będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT obowiązującej stawki.	Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliśka pod nr tel. 013 43 10 583.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 26 czerwca 2023 r. do 16 lipca 2023 r.

Termin składania wniosków do 16 lipca 2023r.