**W Z Ó R U M O W Y D Z I E R Ż A W Y**

 zawarta dnia…….. 2023 r. w Jaśliskach pomiędzy Gminą Jaśliska reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jaśliska - mgr Adama Dańczak** działającym w imieniu i na rzecz mienia komunalnego Gminy Jaśliska, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a Panią/Panem **………………,** w dalszym ciągu zwaną/ym „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Wola Niżna**,** oznaczoną w ewidencji gruntów, jako **działka:- nr 426 o pow. 0.9300 ha, użytki
i klasa: ŁIV - 0.50, ŁV - 0.23, Lzr-RV – 0.20;**
2. Nieruchomość wydzierżawia się w celu: zagospodarowanie rolnicze.
3. Zobowiązuje się dzierżawcę do przestrzegania zasad gospodarowania i porządku
na nieruchomości.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na **czas określony i obowiązuje od ……2023 r. do …….. 2028r.**

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron lub za uprzednim
6 - miesięcznym wypowiedzeniem.

 § 3.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości……słownie: ……..rocznie.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego płatnego do dnia 31 sierpnia za rok 2023 r. zalicza się wpłatę wadium dokonaną w dniu … 2023 r. w wysokości 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych).

3. Czynsz dzierżawny płatny w kolejnych latach płatny jest **do** **30 czerwca każdego roku**w Urzędzie Gminy Jaśliska - **bez dodatkowego wezwania do zapłaty.**

4. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w Urzędzie Gminy Jaśliska lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jaśliska - Bank Gospodarstwa Krajowego BGK: Nr 81 1130 1105 0005 2479 3420 0002.

5. Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, co nie wymaga zmiany ani też wypowiedzenia niniejszej umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego w terminie, dzierżawca zobowiązuje
się do zapłacenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu, w drodze aneksu
do umowy.

8. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego.

 9. Dzierżawca zobowiązuje się do opłacenia podatków obciążających właściciela bezpośrednio do organu podatkowego w terminach ich płatności zgodnie z obowiązkiem wynikającym
z przepisów prawa.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydzierżawioną nieruchomość zgodnie z celem określonym w umowie.

2. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem, na jaki został wydzierżawiona, wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy
bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani też poddzierżawiać go lub też udostępniać w inny sposób.

2. W razie naruszenia tego obowiązku wydzierżawiający może dzierżawę rozwiązać
bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6.

Jeśli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy
w terminie określonym w umowie lub przez Wydzierżawiającego, wówczas Wydzierżawiający naliczał będzie odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy
w wysokości dwukrotności dotychczasowego czynszu dzierżawnego określonego
w 3 niniejszej umowy.

§ 7.

Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu ponad 3 miesiące, wydzierżawiający może dzierżawę rozwiązać bez wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 8.

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, jaki odpowiada umowie i zasadom prawidłowej gospodarki.

§ 9.

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionej nieruchomości.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
1 egz. dla Dzierżawcy, 2 egz. dla Wydzierżawiającego.

................................... ............................................

 Dzierżawca Wydzierżawiający