

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Jaśliska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska.**

### I. Opis i przeznaczenie nieruchomości

**Działka nr 426 o pow. 0,9300 ha położona w miejscowości Wola Niżna, zapisana w księdze wieczystej numer KS1K/00064059/7 sklasyfikowana, jako: LIV 0,5000 ha, LV 0,2300 ha i Lzr RV 0,2000 ha.**

1. Opisana nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011 r. – i jest oznaczona następująco:

Dz. ewidencyjna nr **426** położona w miejscowości Wola Niżna jest oznaczona:

- około 76% jako R1 – tereny rolne,
- około 24% jako ZN1 - tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Działka ta leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000. Przez narożnik działki przebiega strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV.

2. Nieruchomość gruntową wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny współczynnik wzrostu cen towarów i usług.

4. Termin wpłaty czynszu – do 31 sierpnia za rok 2023. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach płatny jest do 30 czerwca każdego roku w Urzędzie Gminy Jaśliska - bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na czas określony do 5 lat.**

6. Treść umowy dzierżawy do wglądu:

- Zawieranie umowy bez dodatkowych uzgodnień pomiędzy stronami,
- Brak podstaw zmiany treści umowy po przeprowadzonym przetargu przez przyszłego kandydata do dzierżawy.

### II. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.07.2023 r. (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, 38-485 Jaśliska 171, sala konferencyjna (nr 13).**
2. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 244,36 zł.** Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy nie może być niższa od stawki waloryzowanej z poprzedniej umowy.
3. Zaoferowana w przetargu cena dzierżawy nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
4. **Wadium wynosi: 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100).**
5. Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek bankowy nr: 27 1130 1105 0005 2479 3420 0004 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego do dnia **25.07.2023r.** (decyduje data wpływu środków na rachunek). Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### III. Pozostałe warunki przetargu

1. Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie **do dnia 26 lipca 2023 r. do godziny 15: 00** w sekretariacie Urzędu Gminy Jaślicka następujące dokumenty:
  - 1) Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu zawierający:
    - imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby zainteresowanej oraz numer PESEL, nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz numer identyfikacji podatkowej NIP i odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, - przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego; (w przypadku osób prawnych zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa).
  - 2) Oświadczenia:
    - Oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu i znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Jaślicka,
    - Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie/ wynajęcie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.
  - 3) Potwierdzenie wpłaty wadium.
2. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym **w dniu 28 lipca 2023 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaślicka oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Jaślicka **do godz. 13: 00 dnia 28 lipca 2023 r.**
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem okazuje komisji przetargowej dowód tożsamości.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedłożyć Komisji przetargowej do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
8. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej, która wynosi **244,36 zł** wartość(słownie: dwieście czterdzieści cztery złote 36/100).
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (kwota minimalna: 10,00 zł).
10. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Zastrzega się prawo odwołania i zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
12. Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Jaślicka w pokój nr 7, tel. 134310583.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślicka, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaślicka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz publikuje się w prasie.
13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L Nr 1 19/1) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

## **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Jaślicka.**

na podstawie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO)

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Wójt Gminy Jaślicka z siedzibą w Jaślickich. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: [wojt@jaslicka.info](mailto:wojt@jaslicka.info), telefonicznie: 013 43 10 586 lub pisemnie, osobiście na adres - Jaślicka 171, 38-485 Jaślicka.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować listownie na adres Urzędu Gminy Jaślicka oraz poprzez e-mail: [iod@jaslicka.info](mailto:iod@jaslicka.info).
3. Administrator przetwarza dane na podstawie:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
  - b. art. 6 ust. 1 lit. e RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
  - c. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - d. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane do realizacji obowiązków, uprawnień wynikających z ww. przepisów m.in.: przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości oraz zawarcia umowy.
5. Udział w przetargu jak i podanie danych jest dobrowolne. Podanie danych jest konieczne w sytuacji przystąpienia do przetargu, niepodanie danych uniemożliwi udział w przetargu oraz zawarcie umowy.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu oraz przez okres wymagany kategoria archiwalną A (tj. przez 25 w siedzibie Administratora, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po upływie tego okresu przekazywane do Archiwum Państwowego).
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A. w przypadku korespondencji, podmioty z którymi zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osoby Szczegółowe informacje dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują następujące uprawnienia: 1) dostępu do danych osobowych; 2) żądania sprostowania danych osobowych; 3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustala podstawa do ich przetwarzania, zgoda została wycofana, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadkach określonych w art. 18 RODO; 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania na podstawie art. 21 RODO.
9. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
11. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Wójt Gminy Jaślicka  
/-/  
mgr Adam Dańczak