

OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

na realizację zadania pod nazwą:

„Drewniana zabytkowa zabudowa przyrynkowa w Jaśliskach.”

w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków edycja RPOZ/2022

1. Zamawiający:

Agnieszka Mezglewska, Jaśliska 24, 38-485 Jaśliska, tel. 782976142

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowym budynku drewnianym z drugiej połowy XIX w. na działce nr 399 w Jaśliskach. Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy kamiennej piwnicy sklepionej łukowo datowanej na rok 1550-1600.

Zakres prac:

Piwnice: wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich, a w szczególności: Oczyszczenie struktury kamienia z nawarstwień biologicznych i zabrudzeń metodą strumieniowo-ścierną, osuszenie, odsolenie i dezynfekcja ścian i sklepienia piwnicy, uzupełnienie ubytków kamienia, wzmocnienie struktury kamienia, wykonanie nowego spoinowania przy zastosowaniu zapraw renowacyjnych. Wykonanie robót budowlanych, a w szczególności: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i wykonanie kamiennej posadzki.

Budynek: wykonanie instalacji w szczególności sanitarnej, wodnej oraz wentylacyjnej. Odtworzenie powały (sufitu) na całej powierzchni parteru budynku.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera załączony do ogłoszenia przedmiar robót i kosztorys. W załączeniu również wybrane elementy projektu budowlanego (cały projekt do wglądu u zamawiającego).

3. Termin realizacji zadania:

Zadanie należy wykonać **do 31.12.2024r.**

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać osobiście lub pocztą w terminie do 10 listopada 2023r. (liczy się data wpływu oferty do zamawiającego) na adres Agnieszka Mezglewska, Jaśliska 24, 38-485 Jaśliska.

5. Zawartość oferty:

a. oferta z ceną brutto oraz terminem zakończenia zadania,

b. kosztorys ofertowy,

c. potwierdzenie uprawnień do prowadzenia prac przy zabytkach o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

6. Kryteria wyboru ofert:

a. Cena, wartość kryterium: najniższa 8 pkt., najwyższa 0 pkt., punkty ofert pośrednich liczone będą proporcjonalnie,

b. Termin realizacji zadania:

- do 31 grudnia 2024r. - 0 pkt.,

- do 30 czerwca 2024r. - 2 pkt.

Wybrana zostanie oferta z największą liczbą punktów oraz dająca rękojmię należytego wykonania.

7. Postanowienia dodatkowe:

a. Zamawiający i Wykonawca zawrą w umowie postanowienie zobowiązujące do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

b. Zamawiający przewiduje zlecenie prac dodatkowych.

c. Płatność za usługę będzie wykonana po realizacji całości prac.

Agnieszka Merglewska

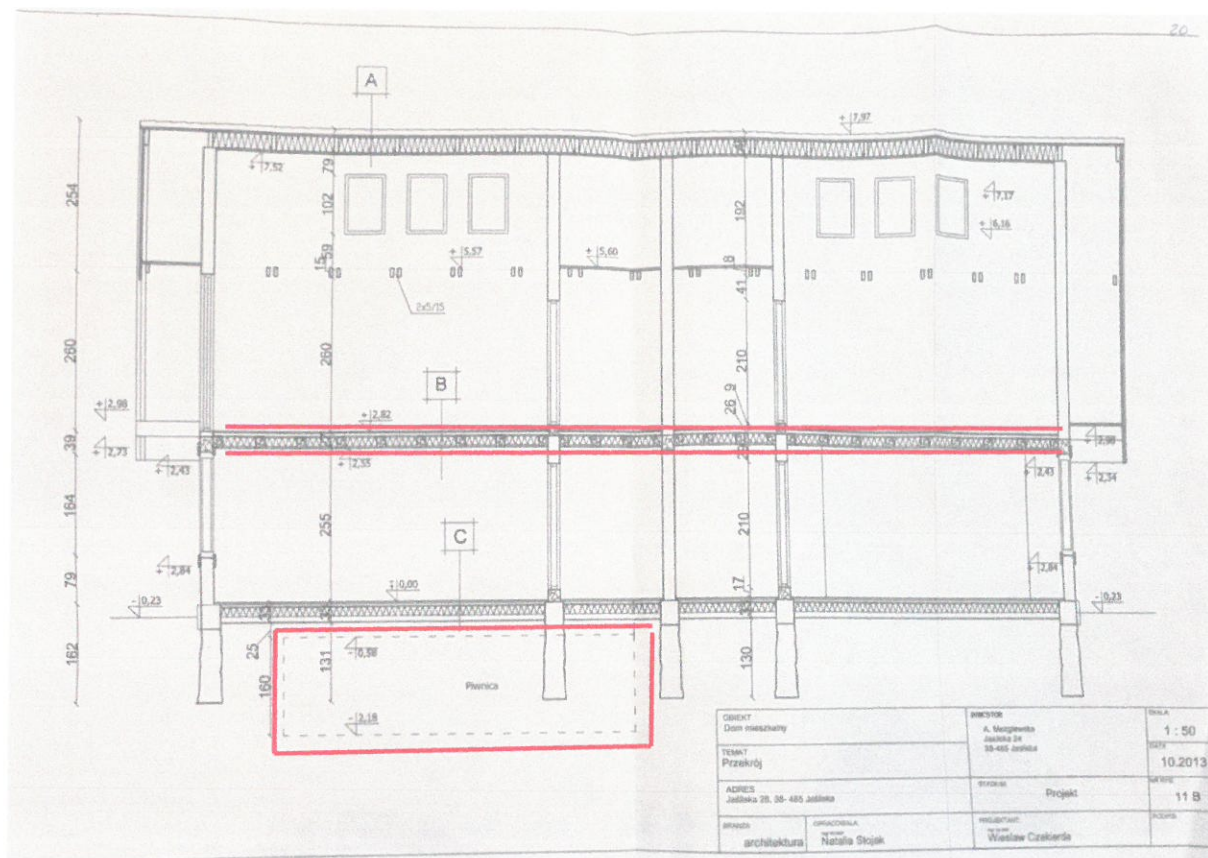
Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------|---|----|-----------|
| | Kosztorys | Prace budowlano konserwatorskie przy zabytkowym budynku mieszkalnym „Drewnianej zabudowie przyrynkowej w Jaśliskach” | | |
| 1 | Element | Roboty ziemne | | |
| 1.1 | KNBK 1/702/1 | Przewożenie taczkami gliny na odległość do 30m w poziomie | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 0,20*2,65*5,74 | | 3,042200 |
| | | RAZEM: | | 3,042200 |
| 2 | Element | Konserwacja muru piwnicy | | |
| 2.1 | KNR 401/619/5 | Oczyszczenie powierzchni murów z kamienia przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, do 5m ² | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (5,40*6,60)+(1,80*2,10) | | 39,420000 |
| | | RAZEM: | | 39,420000 |
| 2.2 | Kalkulacja indywidualna | Odsolenie wiatku kamiennego piwnic | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (5,40*6,60)+(1,80*2,10) | | 39,420000 |
| | | RAZEM: | | 39,420000 |
| 2.3 | KNR BC 2/129/3 | Dezynsekcja podłoża struktury kamienia przy renowacji starego budownictwa preparatem WS np firmy Remmers, powierzchnie kamienne, aplikacja przez powlekanie | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | (5,40*6,60)+(1,80*2,10) | | 39,420000 |
| | | RAZEM: | | 39,420000 |
| 2.4 | TZKNBK 4/501/69 | Naprawa pow. murów z kamienia łamanego miękkiego przez wstawienie brakujących elementów z wykuciem, pow. powyżej 0.35 m ² i głęb. do 0.15 m (poz 131) | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 2,10 | | 2,100000 |
| | | RAZEM: | | 2,100000 |
| 2.5 | TZKNBK 4/901/29 (1) | Spoinowanie murów kamiennych z oczyszczeniem i zwilżeniem wodą, mury z kamienia drobnego z wykuciem spoin, przekrój spoiny do 0,0015 m ² (poz 255) | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 4,70 | | 4,700000 |
| | | RAZEM: | | 4,700000 |
| 2.6 | TZKNBK 7/303/31 | Wzmacnianie struktury murów z kamienia przez dwukrotne powlekanie preparat. powierzchnia ponad 5 m ² z zastosowaniem preparatu /mineralnego spoiwa krzemionkowego 2-KROTNIE preparatek KSE 300 firmy Remmers | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 5,40*6,60 | | 35,640000 |
| | | RAZEM: | | 35,640000 |
| 3 | Element | Posadzka | | |
| 3.1 | KNKRB 6/102/4 | Warstwy podbudowy - podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 5,40*6,60 | | 35,640000 |
| | | RAZEM: | | 35,640000 |
| 3.2 | TZKNBK 7/103/8 | Izolacja poziomaz foli grub 0.05 | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Powierzchnia podłogi | | 5,40*6,60 |
| | | RAZEM: | | 35,640000 |
| 3.3 | KNR 202/281/3 (1) | Podbudowa po ułożeniu posadzki z kamienia - podbudowa cementowo piaskowa | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | Powierzchnia podłogi | | 5,40*6,60 |
| | | RAZEM: | | 35,640000 |
| 3.4 | KNR 202/2111/2 (1) | Posadzki pełne o grubości do 3 cm z elementów kamiennych o nieregularnym kształcie | | |
| | | Wyliczenie ilości robót: | | |
| | | 5,40*6,60 | | 35,640000 |
| | | RAZEM: | | 35,640000 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-----|--------------------------|--|--------|------------|
| 4 | Element | Strop | | |
| 4.1 | KNR 1901/419/4 | Wykonanie podsbitki z desek czterosennie struganych | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | (14,50*9,60)-(1,10*5,20) | | 133,480000 |
| | | | RAZEM: | 133,480000 |
| | | | m2 | 133,480 |
| 4.2 | TZKNBK 7/202/43 (1) | Impregnacja drewna metodą powlekania elementów, drewnianych preparatem solnym belek, krawdziaków-2-krot. pow. do 25 m2 (poz 200) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 150 | | 150,000000 |
| | | | RAZEM: | 150,000000 |
| | | | m2 | 150,000 |
| 5 | Element | Instalacja kanalizacyjna | | |
| 5.1 | KNNR 4/203/3 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi'110 mm | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 3 | | 3,000000 |
| | | | RAZEM: | 3,000000 |
| | | | m | 3,000 |
| 6 | Element | Wykonanie konstrukcji zabezpieczającej piwnice | | |
| 6.1 | TZKNBK 5/301/2 (1) | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, słupy (poz. 41), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 1,8*4 | | 7,200000 |
| | | | RAZEM: | 7,200000 |
| | | | m | 7,200 |
| 6.2 | TZKNBK 5/301/2 (2) | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, słupy (poz. 41), materiały (na 1 m3 drewna) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 0,14*0,14*1,8*4 | | 0,141120 |
| | | | RAZEM: | 0,141120 |
| | | | m3 | 0,141 |
| 6.3 | TZKNBK 5/301/1 (1) | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, belka sporcza (poz. 40), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 5,70 | | 5,700000 |
| | | | RAZEM: | 5,700000 |
| | | | m | 5,700 |
| 6.4 | TZKNBK 5/301/1 (2) | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, belka sporcza (poz. 40), materiały (na 1 m3 drewna) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 0,14*0,14*5,70 | | 0,111720 |
| | | | RAZEM: | 0,111720 |
| | | | m3 | 0,112 |
| 6.5 | TZKNBK 5/301/3 (1) | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, miecze (poz. 42), robocizna i praca sprzętu (na 1 m) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 0,60*2 | | 1,200000 |
| | | | RAZEM: | 1,200000 |
| | | | m | 1,200 |
| 6.6 | TZKNBK 5/301/3 (2) | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, miecze (poz. 42), materiały (na 1 m3 drewna) | | |
| | Wyliczenie ilości robót: | | | |
| | | 0,14*0,14*0,60*2 | | 0,023520 |
| | | | RAZEM: | 0,023520 |
| | | | m3 | 0,024 |

Zabytkowy dom mieszkalny Jaślicka 28

Rys graficzny

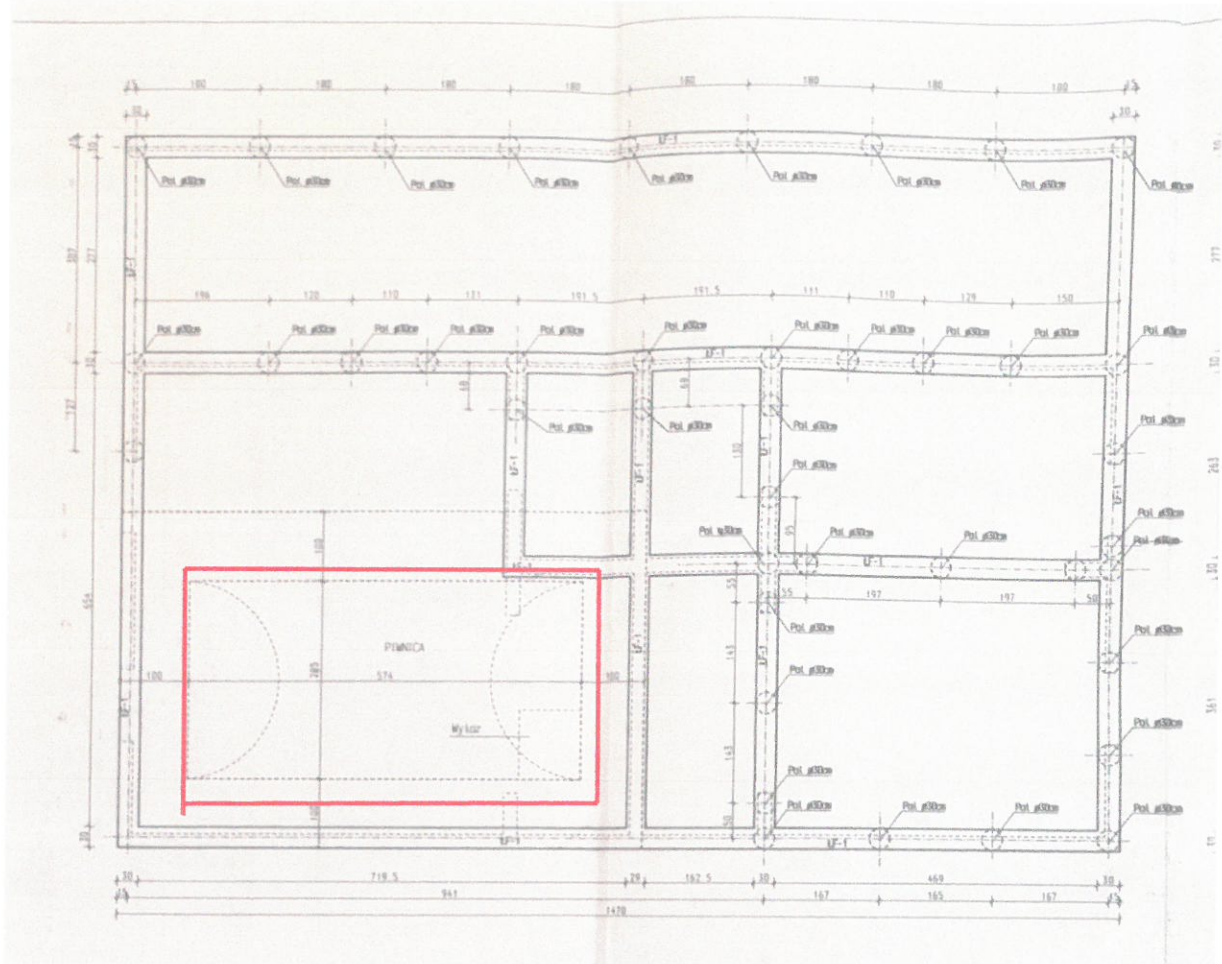


----- Planowane prace objęte programem Polskiego Ładu

- wykonanie deskowania stropu, remont piwnicy

Zabytkowy dom mieszkalny Jaślicka 28

Rys graficzny



----- Planowane prace objęte programem Polskiego Ładu

- remont piwnicy

