

ZARZĄDZENIE Nr 18/2024

Wójta Gminy Jaślicka.

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntu mienia komunalnego położonego na terenie Gminy Jaślicka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.)- Wójt Gminy Jaślicka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustaliam stawki bazowe **czynszu rocznego** za dzierżawę gruntu mienia komunalnego położonego na terenie gminy Jaślicka, wydzierżawianego na cele:

- 1) związane z działalnością usługową, handlową, rozrywkową w kwocie **7,30 zł** (siedem złotych 30/100) **za m²**,
- 2) związane z działalnością rolniczą:
 - a) działka gruntu o powierzchni **do 1 ha** w wysokości **364,83 zł** (trzysta sześćdziesiąt cztery złotych 83/100) **za 1 ha**,
 - b) działka gruntu o powierzchni **od 1 ha do 3 ha** w wysokości **510,77 zł** (pięćset dziesięć złotych 77/100) **za 1 ha**,
 - c) działka gruntu o powierzchni **powyżej 3 ha** w wysokości **583,73 zł** (pięćset osiemdziesiąt trzy złotych 73/100) **za 1 ha**,
- 4) związane z usytuowaniem reklamy w wysokości **145,93 zł** (sto czterdzieści pięć złotych 93/100) **za m²**.
- 5) teren pod garażami w kwocie **5,84 zł** (pięć złotych 84/100) **za m²**.
- 6) inne cele w kwocie **1,75 zł** (jeden złotych 75/100) **za m²**.

2. Do stawek ustalonych powyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług, w wysokości i na zasadach działających w odrębnych przepisach.

§ 2. Czynsz dzierżawny ustalony w §1 począwszy od 2025 r. podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. W przypadkach gospodarczo uzasadnionych mogą być ustalane w drodze negocjacji inne stawki czynszu dzierżawnego niż określone w §1.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 135/23 Wójta Gminy Jaślicka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntu mienia komunalnego położonego na terenie Gminy Jaślicka z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaślicka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Jaślicka

/-/

Adam Dańczak

