

**ZARZĄDZENIE NR 12/2025**  
**Wójta Gminy Jaślicka**  
z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie  
ewidencyjnym Posada Jaślicka stanowiącej własność Gminy Jaślicka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1456 z późn.zm), art.13 ust.1. art. 35 art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Jaślicka NR XCV/492/24 z dnia 20 marca 2024r.

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślicka na okres 21 dni tj. od 30 stycznia 2025 r. do 20 lutego 2025 r.
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaślicka - BIP,
- 4) publikację informacji w prasie.

**§ 3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 59/2024 Wójta Gminy Jaślicka z dnia 14 maja 2024r., w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Jaślicka stanowiącej własność Gminy Jaślicka.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaślicka.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaślicka

/-/

Beata Madej

**WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Jaśliska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2024 poz. 1145 z późn zm.)

Lp.	położenie/ księga wieczysta	Nr geod. działk i	pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Posada Jaśliska  KS1K//000 64649/0	3447/3	0,0145	<p>Działka nr ew. 3447/3 leży w centrum miejscowości Posada Jaśliska, w gminie Jaśliska, oraz w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej i drogi wojewódzkiej nr 897 relacji Tylawa-Komańcza.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest dom ludowy oraz budynek straży pożarnej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja ogólna - dobra.</li> <li>- Dojazd do działki – dobry, możliwy z drogi wojewódzkiej przez teren działek 3448/2 i 3449 będące własnością Gminy Jaśliska.</li> <li>- Działka ma niekorzystny kształt wąskiego trójkąta.</li> <li>- Działka nie nadaje się do zabudowy.</li> </ul> <p>Przez jej teren przebiega wodociąg. Na terenie przedmiotowej działki gruntowej i w jej północnej części posadowiona jest mniejsza część budynku gospodarczego. Budynek ten w większości posadowiony jest na sąsiedniej działce gruntowej nr 3446 i został wybudowany przez właścicieli tej działki. Nie został uwzględniony w wycenie. Działka posiada nasadzenia w postaci krzewów, które również nie obejmuje wycena ponieważ, jest to nakład właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Działka gruntowa nr 3447/3 ma być sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 3446 jak i regulacji granic między nieruchomościami.</p>	<p>Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r – i jest oznaczona następująco: dz. ewidencyjna nr 3447/3 położona w miejscowości <b>Posada Jaśliska</b> oznaczona jest jako RM1- tereny zabudowy zagrodowej. Działka leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego i na obszarze Natura 2000 oraz w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki”. Przez teren działki przebiega strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV.</p>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>3 980,00 + podatek VAT od towarów i usług</b>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 30.01.2025 r. do 15.03.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaśliska na okres 21 dni tj. od dnia 30.01.2025 r. do 20.02.2025 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, tel. 013 4310583.