

**ZARZĄDZENIE NR 11/2025**  
**WÓJTA GMINY JAŚLISKA**  
z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego  
Gminy Jaśliska przeznaczanych do oddania w dzierżawę i najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z późn. zm.) – Wójt Gminy Jaśliska zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaśliska na okres 21 dni tj. od 30.01.2025 r. do 20.02.2025 r.
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń miejscowości, w której położona jest nieruchomość,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaśliska- BIP,
- 4) publikację informacji w prasie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaśliska

/-/

Beata Madej



## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, najemcy.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie/ Opis nieruchomości/ lokalu	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość wywoławcza czynszu najmu za miesiąc /netto/*	Termin wnoszenia opłaty/ zasady aktualizacji opłat czynszu	Okres dzierżawy/ najmu	Informacja o przeznaczeniu
1.	Część działki nr 3771	1 m <sup>2</sup>	Posada Jaślicka  Wykorzystanie na montaż urządzeń sieciovych oraz miejsca na maszcie na potrzeby instalacji anten radiowych dla firmy STIMO. Net Sp. z o. o.,	KS1K/00064649/0	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności	522,51 zł	Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie wystawionych faktur płatnych w terminie do 21 dni od daty ich wystawienia	Czas określony 2 lata	Oddanie w dzierżawę w formie bezprzetargowej dla dotychczasowego Dzierżawcy
2.	działki nr 395	1 m <sup>2</sup>	Jaślicka  Wykorzystanie na montaż urządzeń sieciovych oraz miejsca na kominie budynku Domu Ludowego w Jaślickich na potrzeby montażu masztu wraz z antenami wifi, dla firmy STIMO.Net Sp. z o. o.,	KS1K/00063305/0	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności	245,96 zł	Czynsz najmu płatny będzie na podstawie wystawionych faktur płatnych w terminie do 21 dni od daty ich wystawienia	Czas określony 2 lata	Oddanie w najem formie w bezprzetargowej dla dotychczasowego Najemcy

Do czynszu doliczony będzie należny podatek VAT.

Począwszy od 2026r. czynsz może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30.01.2025 r. do dnia 20.02.2025 r.

**WYKAZ**  
**lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie/ Opis nieruchomości/ lokalu	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowa- nia	Wysokość wywoławcza czynszu najmu za miesiąc /netto/*	Termin wnoszenia opłaty/ zasady aktualizacji opłat czynszu	Okres najmu	Informacja o przeznaczeniu
1.	395	20,80 m <sup>2</sup>	Jaślicka  Lokal użytkowy położony w ścisłym centrum Jaślick w Budynku Domu Ludowego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod- kan.	KS1K/00063305/ 0	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	104,00 zł	do 15 dnia każdego miesiąca	Czas określony 3 lata	Oddanie w najem

Do czynszu doliczony będzie należny podatek VAT.

Począwszy od 2026r. czynsz może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30.01.2025 r. do dnia 20.02.2025 r.

**WYKAZ**  
**lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w dzierżawę**

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie/ Opis nieruchomości/ lokalu</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Wysokość wywoławcza czynszu najmu za miesiąc /netto/*</b>	<b>Termin wnoszenia opłaty/ zasady aktualizacji opłat czynszu</b>	<b>Okres dzierżawy</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu</b>
1.	Część działki 543/2	300 m <sup>2</sup>	Posada Jaślicka  Nieruchomość gruntowa	KS1K/00064649/0	Dzierżawa placu pod składowanie materiałów pod wykonanie zadania „Budowa chodnika przy drogach wojewódzkich nr 897 na terenie Gminy Jaślicka”	43,75 zł	Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie wystawionych faktur płatnych w terminie do 21 dni od daty ich wystawienia	Czas określony 3 miesiące	Oddanie w dzierżawę

Do czynszu doliczony będzie należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30.01.2025 r. do dnia 20.02.2025 r.