

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Jaśliska ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska.

II PRZETARG NA DZIAŁKĘ NR 231

I. Opis i przeznaczenie nieruchomości nr ewid. 231

➤ **Działka nr 231 o pow. 0.50 ha położona w miejscowości Jaśliska, zapisana w księdze wieczystej numer KS1K/00063305/0 sklasyfikowana, jako: Użytek i Klasa ; ŁIV – 0.15 ha, PsIV – 0.35 ha**

- Opisana nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011 r. – i jest oznaczona następująco: - R4 – tereny rolne. Działka leży na obszarze Jaśliskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000.
- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 182,42 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote 42/100).** Stawka wywoławcza rocznego czynszu została ustalona na podstawie § 1 pkt. 2) lit. a) Zarządzenia NR 18/2024 Wójta Gminy Jaśliska z dnia 1 marca 2024 roku.
- Nieruchomość gruntową wdzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolne. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu zwolniony jest z podatku VAT od towarów i usług.
- Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny współczynnik wzrostu cen towarów i usług.
- Termin wpłaty czynszu dzierżawnego za rok 2024 na podstawie faktury. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach płatny jest do 30 czerwca każdego roku w Urzędzie Gminy Jaśliska - bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na czas określony 5 lat.**
- Szczegółowe warunki umowy dzierżawnej zostały zawarte w projekcie umowy, który jest do wglądu w urzędzie gminy Jaśliska, pok. Nr 6:
- Termin oddania nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg, nie później niż do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

II. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium.

- Przetarg odbędzie się w dniu 25.03.2025 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, 38-485 Jaśliska 171, sala konferencyjna (nr 13).**
- Zaoferowana w przetargu cena dzierżawy nieruchomości nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej.
- Wadium wynosi: 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych).**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek bankowy nr: 27 1130 1105 0005 2479 3420 0004 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego do dnia **21.03.2025r.** (decyduje data wpływu środków na rachunek). Przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Jaśliska.

na podstawie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO)

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Wójt Gminy Jaśliska z siedzibą w Jaśliskich. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: wojt@jasliska.info, telefonicznie: 013 43 10 586 lub pisemnie, osobiście na adres - Jaśliska 171, 38-485 Jaśliska.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować listownie na adres Urzędu Gminy Jaśliska oraz poprzez e-mail: iod@jasliska.info.
3. Administrator przetwarza dane na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów prawa: ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. e RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - d. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane do realizacji obowiązków, uprawnień wynikających z ww. przepisów m.in.: przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości oraz zawarcia umowy.
5. Udział w przetargu jak i podanie danych jest dobrowolne. Podanie danych jest konieczne w sytuacji przystąpienia do przetargu, niepodanie danych uniemożliwi udział w przetargu oraz zawarcie umowy.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu oraz przez okres wymagany kategoria archiwalną A (tj. przez 25 w siedzibie Administratora, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia sprawy, a po upływie tego okresu przekazywane do Archiwum Państwowego).
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A. w przypadku korespondencji, podmioty z którymi zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osoby Szczegółowe informacje dotyczące odbiorców można uzyskać w siedzibie Administratora.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują następujące uprawnienia: 1) dostępu do danych osobowych; 2) żądania sprostowania danych osobowych; 3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustała podstawa do ich przetwarzania, zgoda została wycofana, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadkach określonych w art. 18 RODO; 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania na podstawie art. 21 RODO.
9. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
11. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.