

ZARZĄDZENIE NR 101/2025
Wójta Gminy Jaślicka
z dnia 1 lipca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie
ewidencyjnym Jaślicka stanowiącej własność Gminy Jaślicka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1456 z późn.zm), art.13 ust.1. art. 35 art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Jaślicka NR XCV/492/24 z dnia 20 marca 2024r.

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślicka na okres 21 dni tj. od 2 lipca 2025 r. do 23 lipca 2025 r.
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaślicka - BIP,
- 4) publikację informacji w prasie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaślicka.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jaślicka
/-/
Beata Madej

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Jaśliska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 z późn zm.)

Lp.	położenie/księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Jaśliska KS1K/00112196/1	1525	0,0200	Działka o nr ewid. 1525 leży niedaleko ścisłego centrum wsi Jaśliska oraz w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. W jej sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne. Od strony południowej działka poprzez skarpe sąsiaduje z rzeką Bielczą. Działka nr 1525 leży w sąsiedztwie skrzyżowania asfaltowej drogi prowadzącej do centrum wsi i bocznej drogi żwirowej oraz w odległości ok. 120 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 897 relacji Tylawa – Wołosate. Dojazd do działki – dobry. Działka gruntowa nr 1525 leży w większości na terenie równinnym o dobrych warunkach geotechnicznych. Ma kształt zbliżony do trapezu. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest stalowy słup z lampą ulicznego oświetlenia oraz drewniany słup napowietrznej linii telefonicznej. Przez teren działki i w jej północnej części przebiega kanalizacja sanitarna ze studzienką posadowioną na działce. W związku z małą powierzchnią działki oraz przebiegającą przez jej teren w/w infrastrukturą działka ta samodzielnie nie nadaje się pod zabudowę. Dlatego też ma być sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 1526.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - RM1- tereny zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	7 160,00 zł + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2.	Jaśliska KS1K/00116322/2	1146/24	0,0336	Działka o nr ew. 1146/24 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północo-wschodniej części gminy Jaśliska, w północnej części obrębu Jaśliska, w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony południowej niezabudowanych terenów rolnych oraz z pozostałych stron zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie jest uzbrojona. Działka ma być sprzedana na powiększenie działek sąsiednich 690/1 i 690/2.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - KDZ1/2 – tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	7 790,00 zł + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
3.	Jaśliska KS1K/00116322/2	1146/21	0,0283	Działka o nr ew. 1146/24 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północo-wschodniej części gminy Jaśliska, w północnej części obrębu Jaśliska, w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony południowej niezabudowanych terenów rolnych oraz z pozostałych stron zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest częściowo uzbrojona. Działka ma być sprzedana na powiększenie działki sąsiedniej 684.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - KDZ1/2 – tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	4 294 zł + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

4.	Jaśliska KS1K/00116322/2	1146/31	0,0205	Działka o nr ew. 1146/31 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północo-wschodniej części gminy Jaśliska, w północnej części obrębu Jaśliska, w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony południowej niezabudowanych terenów rolnych oraz z pozostałych stron zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona. Działka ma być sprzedana na powiększenie działek sąsiednich 68 oraz 69.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - KDZ1/2 – tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	3 166,00 zł + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
5.	Jaśliska KS1K/00116322/2	1146/34	0,0246	Działka o nr ew. 1146/34 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północo-wschodniej części gminy Jaśliska, w północnej części obrębu Jaśliska, w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony południowej niezabudowanych terenów rolnych oraz z pozostałych stron zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona. Działka ma być sprzedana na powiększenie działek sąsiednich 88/1, 88/2 i 89/2.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - KDZ1/2 – tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	4 172,00 zł + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 02.07.2025 r. do 13.08.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaśliska na okres 21 dni tj. od dnia 02.07.2025 r. do 23.07.2025 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, tel. 013 4310583.