

## **ZARZĄDZENIE NR 151/2025**

**Wójta Gminy Jaślicka**

z dnia 23 października 2025 r.

### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Jaślicka stanowiącej własność Gminy Jaślicka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn.zm), art.13 ust.1. art. 35 art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwał Rady Gminy Jaślicka NR VIII/38/24 oraz VIII/39/24 z dnia 25 września 2024r.

#### **§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Jaślicka wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jaślicka na okres 21 dni tj. od 27 października 2025 r. do 17 listopada 2025 r.
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaślicka - BIP,
- 4) publikację informacji w prasie.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jaślicka.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
/-/  
Grzegorz Lorenc

**WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Jaśliska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2024 poz. 1145 z późn zm.)

Lp.	położenie/księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.	Jaśliska KS1K/00116322/2	1146/20	0,0415	Działka o nr ew. 1146/20 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północo-wschodniej części gminy Jaśliska, w północnej części obrębu Jaśliska, w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony południowej niezabudowanych terenów rolnych oraz z pozostałych stron zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest uzbrojona w nadziemną sieć elektryczną wraz z podporą. Działka ma być sprzedana na powiększenie działki sąsiedniej 678/2.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - KDZ1/2 – tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>5 551,00 zł</b> + VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

3.	Jaśliska KS1K/00116322/2	1146/22	0,0779	Działka o nr ew. 1146/22 położona jest w południowej części powiatu krośnieńskiego, w północo-wschodniej części gminy Jaśliska, w północnej części obrębu Jaśliska, w bezpośrednim sąsiedztwie, od strony południowej niezabudowanych terenów rolnych oraz z pozostałych stron zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest częściowo uzbrojona – sieć/przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.. Działka ma być sprzedana na powiększenie działek sąsiednich nr 679 oraz 687/1.	Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.) oraz zmianą uchwaloną uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.) i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), oraz uchwałą NR V/19/11 Rady Gminy Jaśliska z dnia 18 stycznia 2011r. i jest oznaczona następująco: - KDZ1/2 – tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	<b>20 582 zł + VAT</b>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
----	-----------------------------	---------	--------	--	---	-----------------------------------	------------------------	---

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 27.10.2025 r. do 08.12.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaśliska na okres 21 dni tj. od dnia 27.10.2025 r. do 07.11.2025 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Jaśliska, tel. 013 4310595.